

## Exposé

Gewerbegebiet  
Opelgelände

Flächen in  
1 A Lage



# Gewerbegebiet Opelgelände



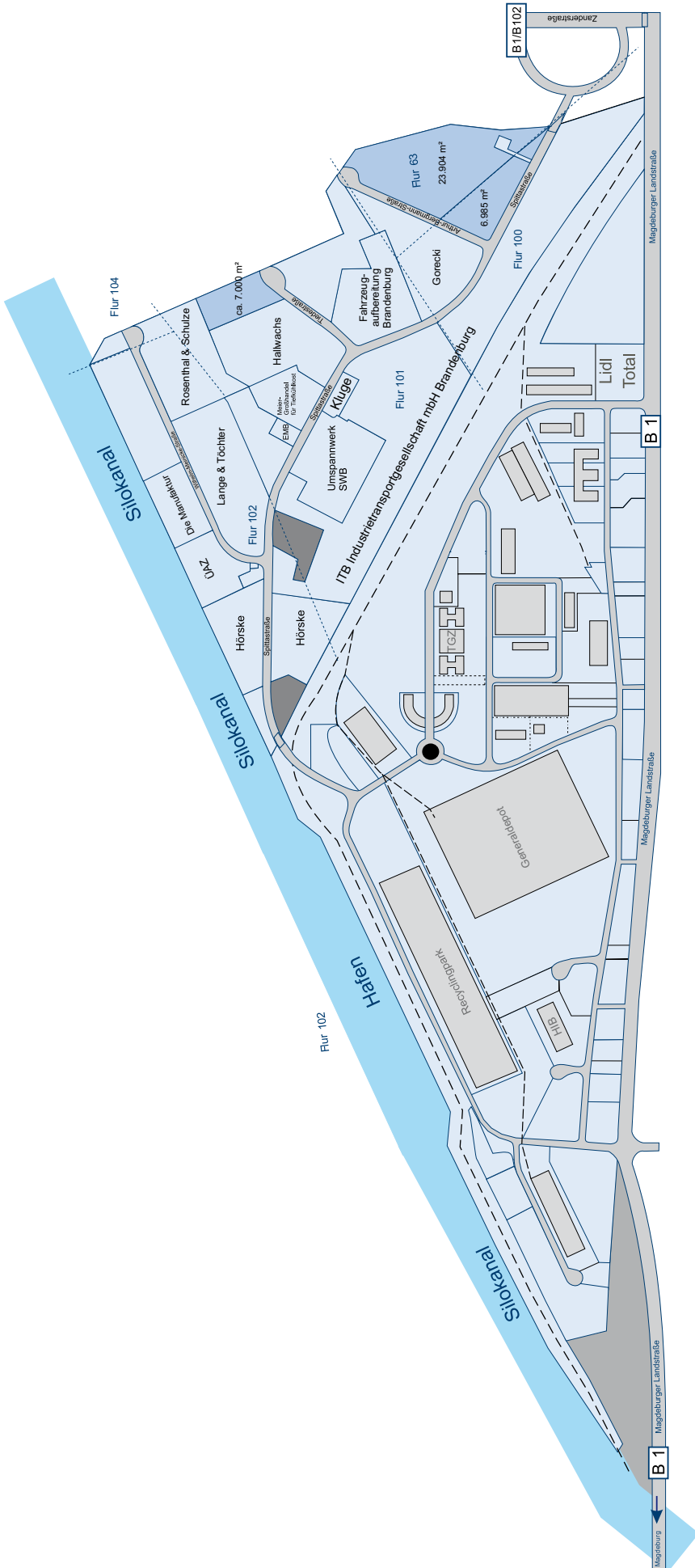
© Copyright © Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

Stadt	Stadt Brandenburg an der Havel
Art des beplanten Gebietes	Gewerbliches Bauland
Größe	104,8 ha
Erschließung	voll erschlossen
Baurecht	nach § 34 BauGB
Altlasten	Teilbescheid auf Haftungsfreistellung von ökolog. Altlasten
Eigentumsverhältnisse	privat
Standortvorteil	schnelle Erreichbarkeit durch exzellente Verkehrsanbindung
Kaufpreis	5,00 bis 7,00 Euro/m <sup>2</sup> (GE)

**Ansprechpartner** TLG Immobilien AG  
 Frank Rehwagen  
 Budapester Straße 3  
 01069 Dresden  
  
**Telefon** 0351 4913408  
**Fax** 0351 4913300  
**Mobil** 0171 3121194  
**E-Mail** Frank.Rehwagen@tlg.de

**Verkehrsanbindung**  
  
**Autobahn** A 2 ca. 12 km  
**Bundesstraße** B 1 / B 102 direkt anliegend  
**Flughafen** Berlin ca. 90 km  
**Güterumschlagort** Hauptbahnhof ca. 4 km  
**Binnenhafen** öffentl. Hafen direkt anliegend

# Gewerbegebiet Opelgelände



## Legende

- Grundstücke verkauft oder in Verhandlung
- private Freifläche
- Vorbehaltsflächen öffentliches Grün
- Biotop
- Straßen

Die Gewerbefläche Opelgelände, die sich im Eigentum der TLG Immobilien AG befindet, besitzt eine Nettogewerbefläche von ca. 21 ha.

Direkt angrenzend ist der SWB-Industrie- und Gewerbepark Brandenburg an der Havel, einer der größten Gewerbeparks der Stadt. Dieser ist bereits voll vermarktet.

Neben dem Vorteil der Zentrumsnähe besitzt dieses Areal eine hervorragende Infrastruktur.





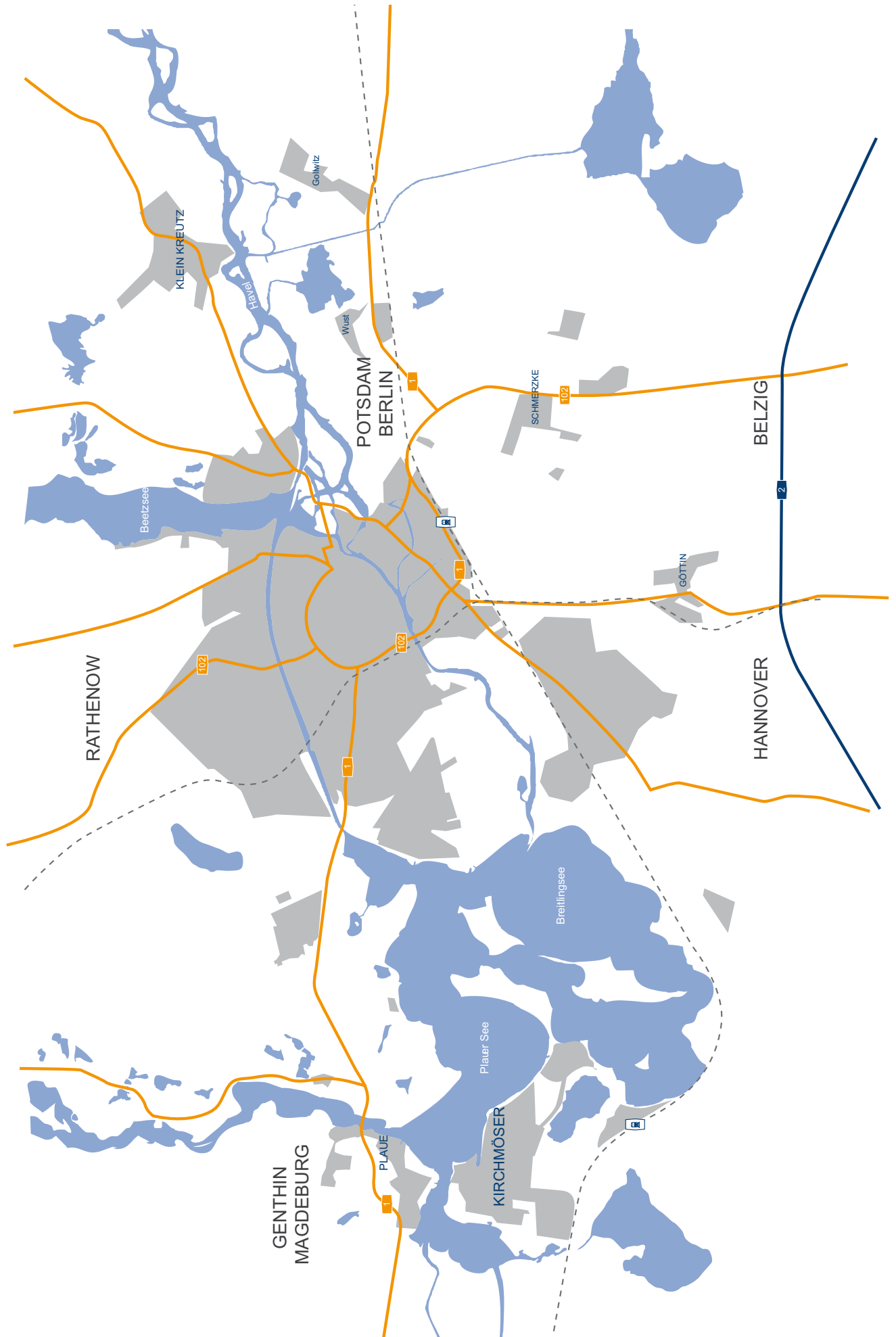


Brandenburg  
a. d. Havel

PIAUSSEE

Stadt Brandenburg -  
Wirtschaft an der Havel

# Infrastruktur Stadt Brandenburg an der Havel





# Infrastruktur Land Brandenburg

