

Exposé

Gewerbegebiet
Opelgelände

Flächen in
1 A Lage



Gewerbegebiet Opelgelände

© Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

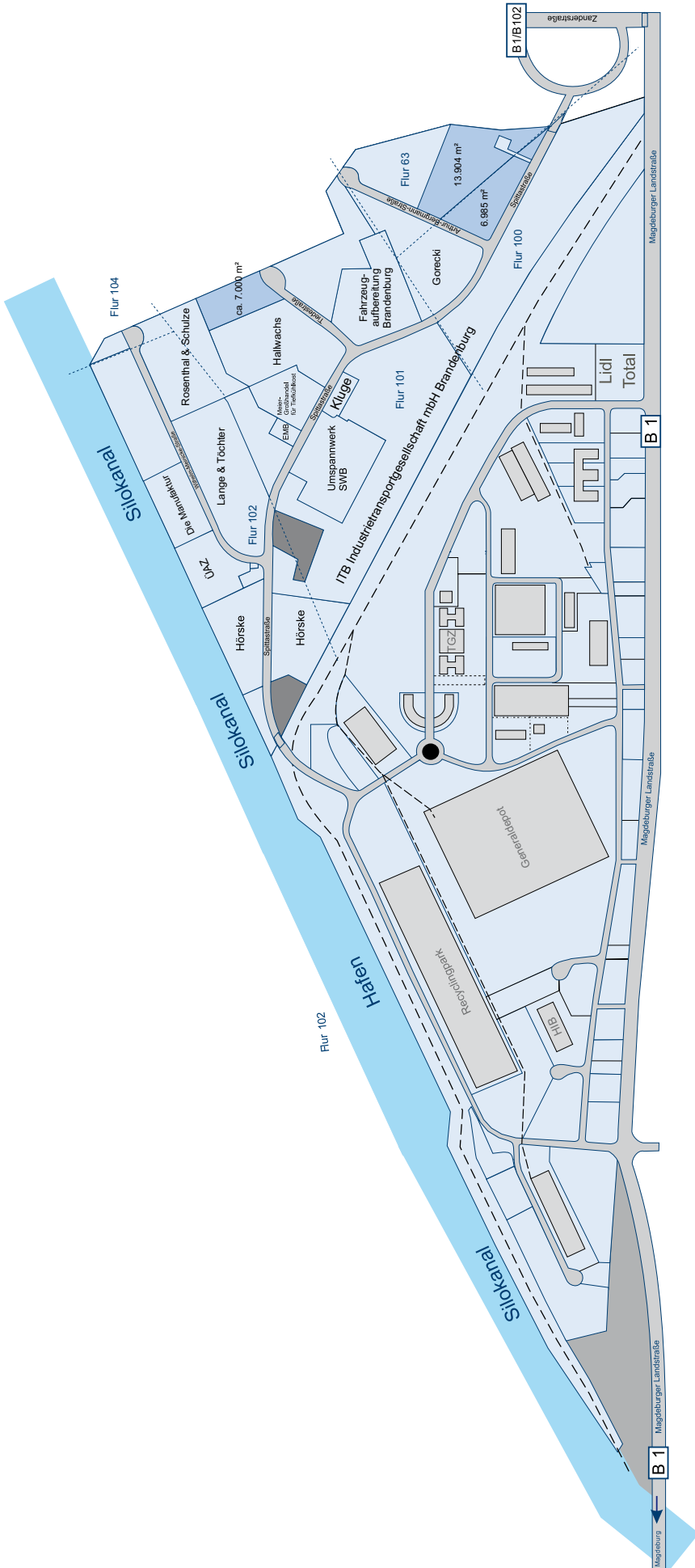
Stadt	Stadt Brandenburg an der Havel
Art des beplanten Gebietes	Gewerbliches Bauland
Größe	104,8 ha
Erschließung	voll erschlossen
Baurecht	nach § 34 BauGB
Eigentumsverhältnisse	privat
Standortvorteil	schnelle Erreichbarkeit durch exzellente Verkehrsanbindung
Kaufpreis	5,00 bis 7,00 Euro/m ² (GE)

IHR ANSPRECHPARTNER

TLG Immobilien AG
Frank Rehwagen
Budapester Straße 3
01069 Dresden

Tel. 03 51 49 13 40 8, Fax 03 51 49 13 30 0
Mobil 0171 31 21 19 4
Frank.Rehwagen@tlg.de

Gewerbegebiet Opelgelände



Legende

- Grundstücke verkauft oder in Verhandlung
- private Freifläche
- Vorbehaltsflächen öffentliches Grün
- Biotop
- Straßen

Die Gewerbefläche Opelgelände, die sich im Eigentum der TLG Immobilien AG befindet, besitzt eine Nettogewerbefläche von ca. 21 ha.

Direkt angrenzend ist der SWB-Industrie- und Gewerbepark Brandenburg an der Havel, einer der größten Gewerbeparks der Stadt. Dieser ist bereits voll vermarktet.

Neben dem Vorteil der Zentrumsnähe besitzt dieses Areal eine hervorragende Infrastruktur.



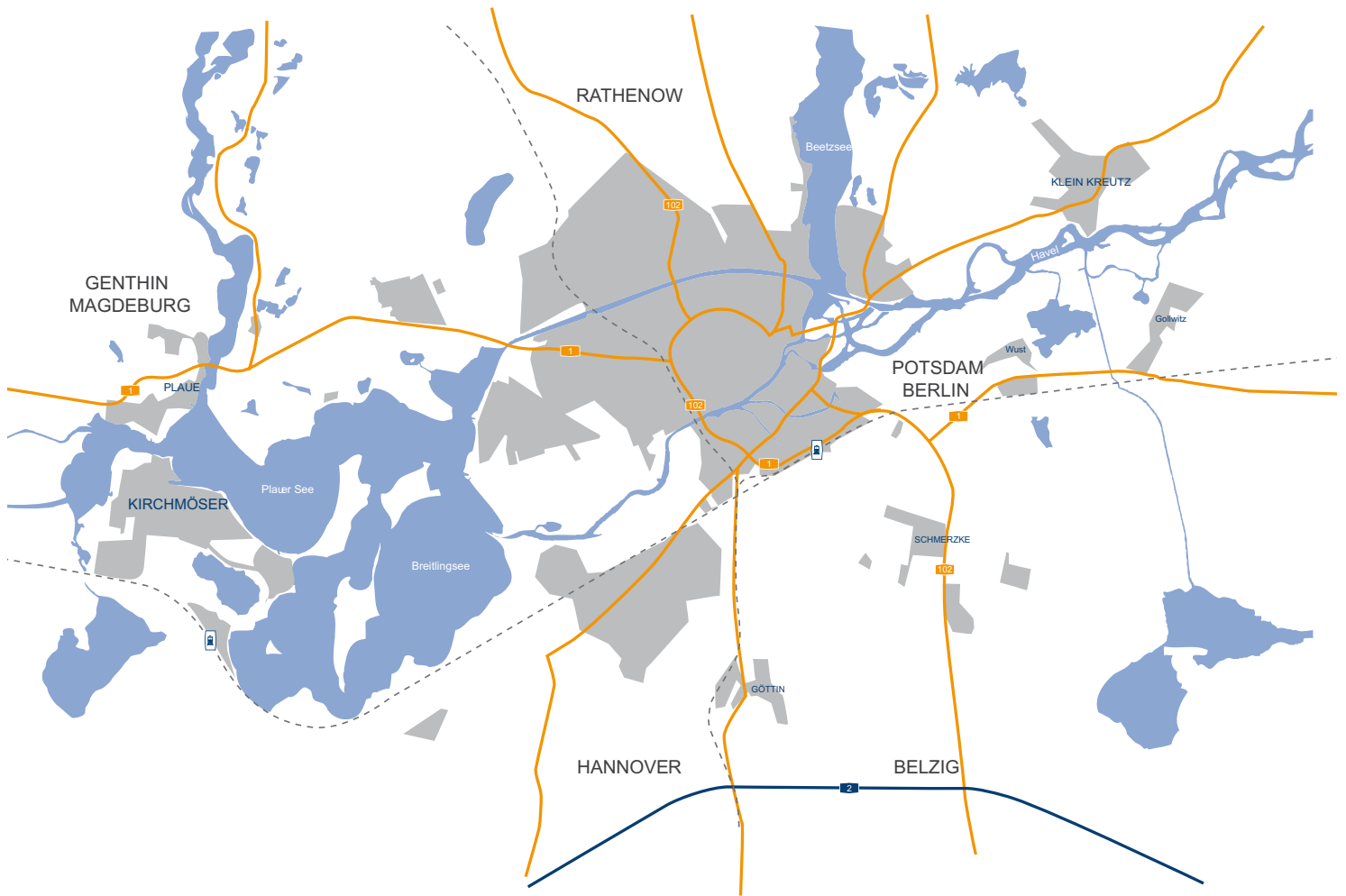


Brandenburg
a. d. Havel

PIAUSSEE

Stadt Brandenburg -
Wirtschaft an der Havel

Infrastruktur Stadt Brandenburg an der Havel



© Stadt Brandenburg an der Havel / Jützi + Hornemann



A 2

ca. 13 km

A 10

ca. 23 km



B 1

direkt anliegend

B 102

direkt anliegend



Hauptbahnhof

ca. 4 km



Öffentlicher Hafen

direkt anliegend

Infrastruktur Land Brandenburg



Berlin Tegel

ca. 82 km

Berlin Schönefeld

ca. 87 km