

Exposé

Gewerbegebiet
Neuendorfer
Sand

Flächen in
1 A Lage



Gewerbegebiet Neuendorfer Sand

© Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

Stadt	Stadt Brandenburg an der Havel
Art des beplanten Gebietes	gemischte und gewerbliche Baufläche
Größe	6,1 ha
Erschließung	voll erschlossen
Baurecht	nach § 34 BauGB
Altlasten	keine
Eigentumsverhältnisse	privat
Standortvorteil	schnelle Erreichbarkeit durch exzellente Verkehrsanbindung
Kaufpreis	Bodenrichtwert, derzeit 13,00 Euro/m ² (GE)

IHR ANSPRECHPARTNER

AS Verwaltungs GmbH
Alfred Schneider
Homerger Straße 23
40822 Mettmann

Tel. 0 21 04 / 52 07 5, Fax 02 10 4 57 59
a.schneider@as-shop.de

Gewerbegebiet Neuendorfer Sand



Legende

- bereits vergebene Flächen
- private Freiflächen



Die Grundstücke sind unbebaut und befinden sich südlich des SWB Industrie- und Gewerbeparks. Die Grundstücke werden nördlich von der Magdeburger Landstraße (B 1) und südlich von den Industrie- und Gewerbegebieten Quenz und Caasmanstraße begrenzt. Am Silokanal im Norden des SWB Industrie- und Gewerbeparks wurde Ende der 1990er Jahre ein neuer Stadthafen errichtet.

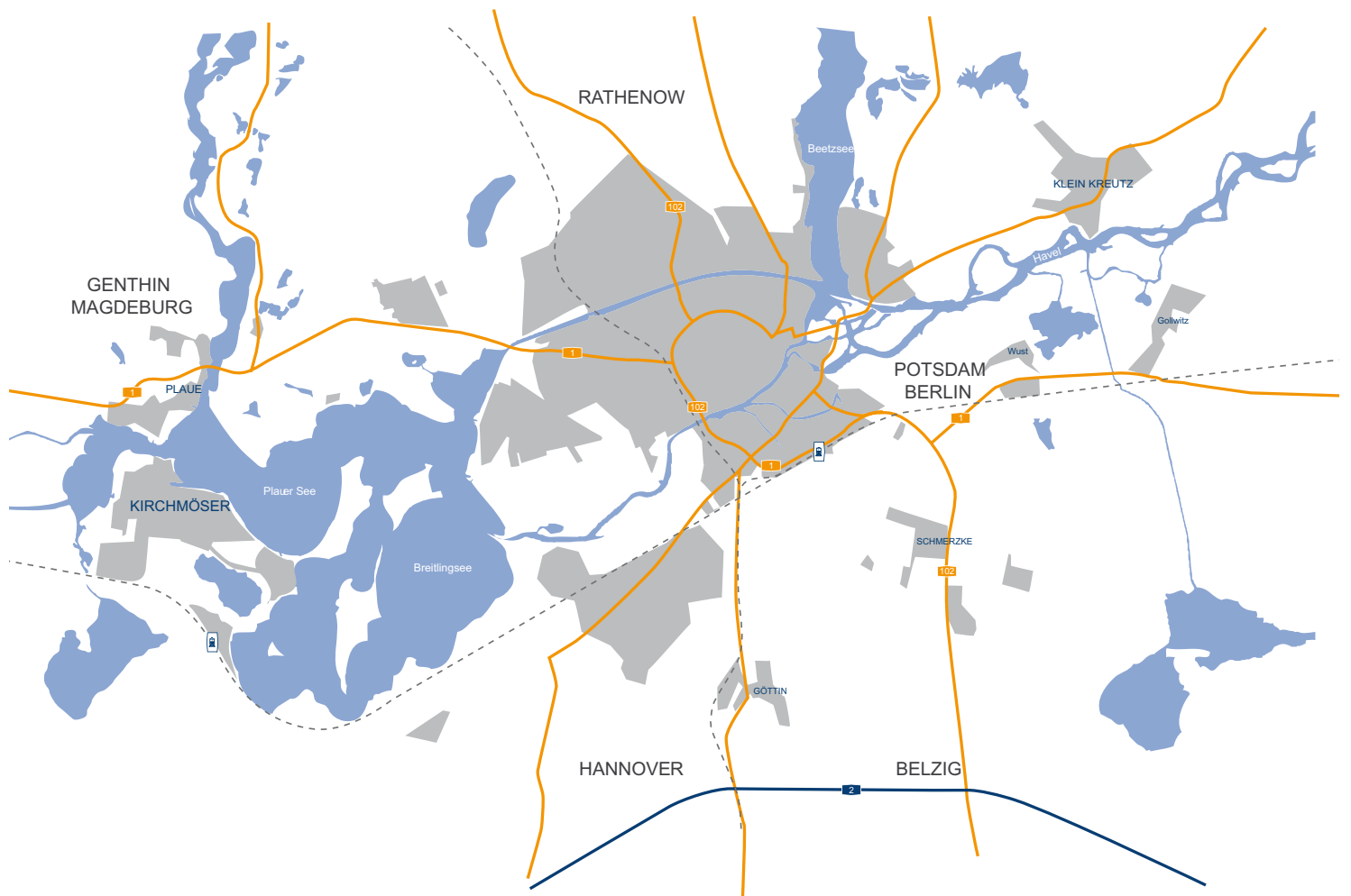
Die Stadt Brandenburg an der Havel liegt im Westen des Bundeslandes Brandenburg und ca. 70 km westlich von Berlin. Auf einer Fläche von 228 km² leben etwa 72.000 Einwohner. Brandenburg ist seit jeher ein industrieller Standort, früher mit dem Schwerpunkt der Stahlproduktion, der durch seine verkehrsgünstige Lage und die gute Infrastruktur viele Unternehmen angezogen hat. Die Stadt hat eine sehr gute Verkehrsanbindung und ist sowohl über die Anschlussstelle Brandenburg an der Havel der Autobahn A 2, per Bahn, als auch über die Bundesstraße B 1/ B 102 gut zu erreichen. Die Autobahn verläuft südlich der Stadt in ca. 14 km Entfernung.



Brandenburg
a. d. Havel

Stadt Brandenburg.
Wirtschaft an der Havel

Infrastruktur Stadt Brandenburg an der Havel



© Stadt Brandenburg an der Havel / Jützi + Hornemann



A 2
A 10

ca. 14 km
ca. 25 km



B 1
B 102

ca. 1 km
ca. 2,5 km



Hauptbahnhof

ca. 4 km



Öffentlicher Hafen

ca. 2 km

Infrastruktur Land Brandenburg



Berlin Tegel

ca. 85 km

Berlin Schönefeld

ca. 91 km