

## Exposé

Industrie- und  
Gewerbegebiet  
Hohenstücken

Flächen in  
1 A Lage

# Industrie- und Gewerbegebiet Hohenstücken



© Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

Stadt	Stadt Brandenburg an der Havel
Art des beplanten Gebietes	Industrie- und Gewerbegebiet
Größe	143,6 ha
Erschließung	voll erschlossen
Baurecht	genehmigter Bebauungsplan
Altlasten	keine
Eigentumsverhältnisse	Stadt Brandenburg an der Havel und privat
Standortvorteil	Gleisanschluss vorhanden, verkehrstechnisch gut erreichbar (vierspüriger Ausbau des Zentrumsringes)
Kaufpreis	10,00 - 22,00 Euro/m <sup>2</sup> (GI) 22,00 Euro/m <sup>2</sup> (GE) Bodenrichtwert

## **IHR ANSPRECHPARTNER**

Stadt Brandenburg an der Havel  
Fachgruppe Wirtschaftsförderung  
Friedrich-Franz-Straße 19  
14770 Brandenburg an der Havel

Tel. 0 33 81/38 20 01, Fax 0 33 81/38 20 04  
wirtschaftsfoerderung@stadt-brandenburg.de

[www.stadt-brandenburg.de](http://www.stadt-brandenburg.de)  
[www.facebook.com/StadtBrandenburg](https://www.facebook.com/StadtBrandenburg)  
[www.twitter.com/Stadt\\_BRB](https://www.twitter.com/Stadt_BRB)  
[www.wirtschaftsregionwestbrandenburg.de](http://www.wirtschaftsregionwestbrandenburg.de)

# Industrie- und Gewerbegebiet Hohenstücken



Mit dem Ansiedlungsbegehren der Heidelberger Druckmaschinen AG (HDM) im August 1990 entwickelte und erschloss die Stadt Brandenburg an der Havel am nördlichen Stadtrand ein 162 ha großes Industrie- und Gewerbegebiet. Die Erschließung der Fläche wurde im Zeitraum 1991 bis 1993 mit Fördermitteln durchgeführt.

Die Heidelberger Druckmaschinen AG erwarb im Frühjahr 1991 in diesem Gebiet eine 82 ha große, ausgewiesene Industriefläche, um dort ein neues Werk zu errichten. Es erfolgte die komplexe Erschließung des gesamten Industrie- und Gewerbegebietes mit Trink-, Schmutz- und Regenwasser, Elektroenergie, Gas, Fernwärme, Telekommunikation und einem gut ausgebauten Straßennetz. Eine umfassende DSL-Versorgung wurde im Laufe der Jahre nachgerüstet. Die Inbetriebnahme des Werkes der Heidelberger Druckmaschinen AG erfolgte im Mai 1993.

Im Laufe der Jahre siedelten sich auf dem Gelände neben der Heidelberger Druckmaschinen AG (HDM) über 60 Unternehmen aus verschiedenen Branchen an.

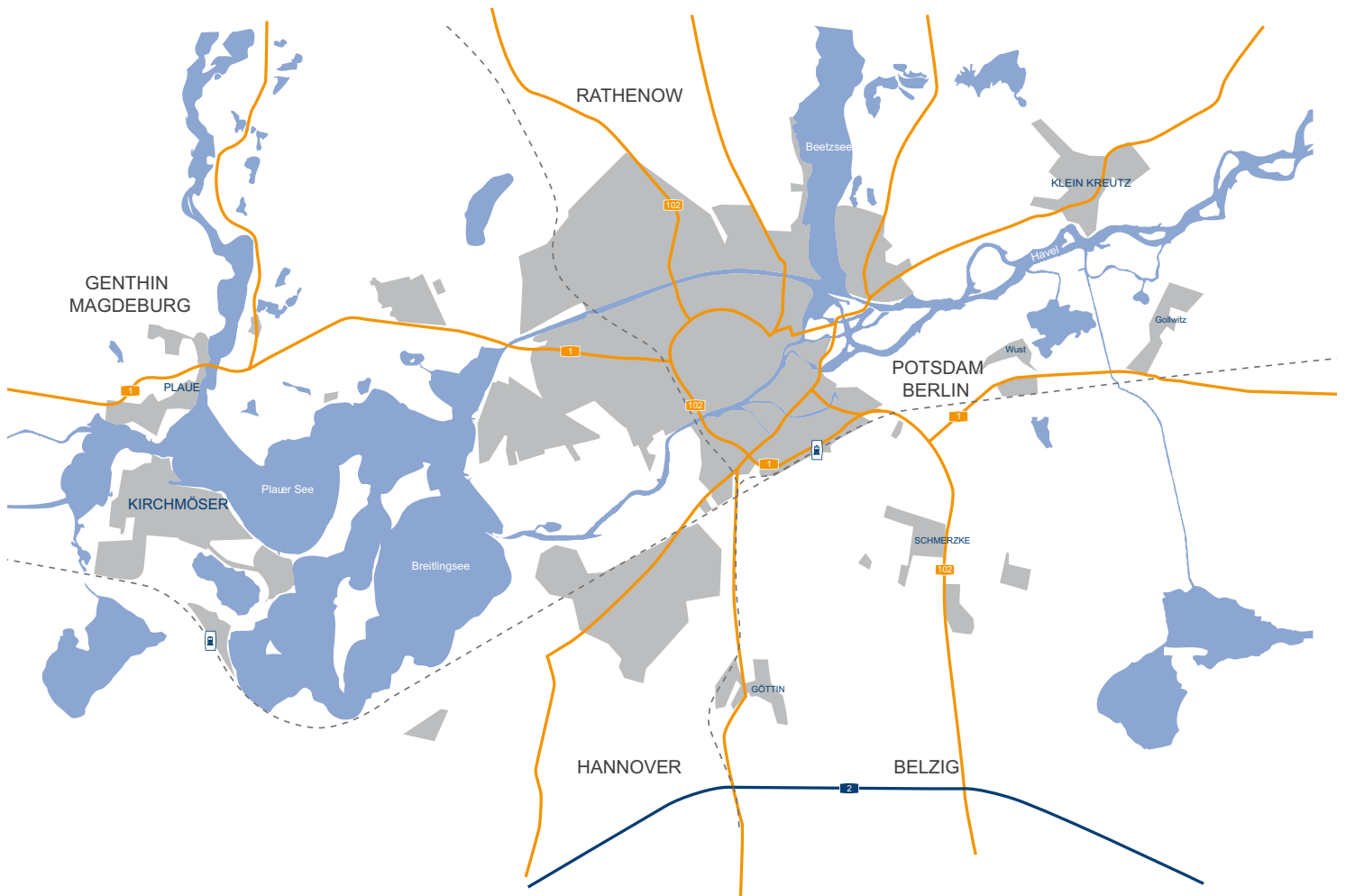
Die Attraktivität der Flächen rund um die Stuttgarter Straße nahm fortan für Investoren zu. Neben der spanischen Drahtzieherei Gabarro Deutschland GmbH verlagerte 2014 auch das auf die Drehbearbeitung von Zahnrädern und Wellen spezialisierte Unternehmen Gross Brandenburg GmbH seinen Standort dorthin.



Brandenburg  
a. d. Havel

**Stadt Brandenburg.**  
Wirtschaft an der Havel

# Infrastruktur Stadt Brandenburg an der Havel



© Stadt Brandenburg an der Havel / Lutz Hammann



A 2

ca. 15 km

A 10

ca. 25 km



B 1

ca. 3 km

B 102

direkt anliegend



Hauptbahnhof

ca. 7 km



Öffentlicher Hafen

ca. 2,5 km

# Infrastruktur Land Brandenburg



Berlin Tegel

ca. 85 km

Berlin Schönefeld

ca. 92 km